



Rif.: 61095396

€ 89.000

## Quadrilocale in vendita

Terni, Via Ferraris - Centro Battisti

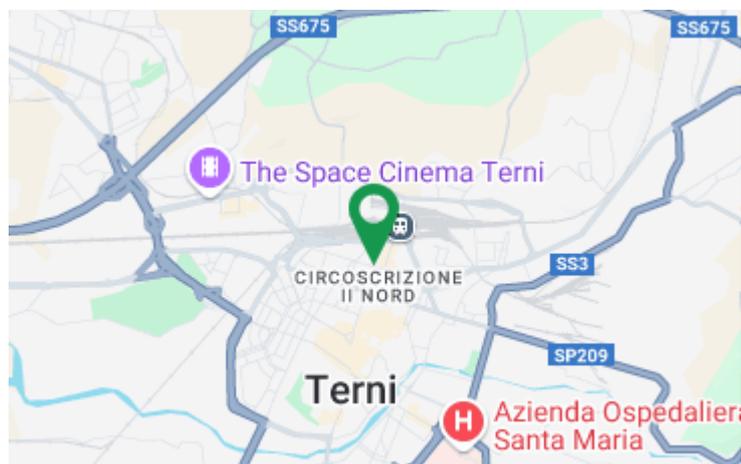
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

Via FerrarisIn una zona centrale e ben servita, tra Piazza Tacito e la stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un appartamento attualmente accatastato come ufficio (A10), situato al piano rialzato di un edificio in cemento armato.Pur trovandosi al piano rialzato, l'appartamento si sviluppa a un'altezza paragonabile a quella di un primo piano, grazie ai garage situati al piano terra sottostante.Gli affacci sono tutti verso il tranquillo cortile interno, lontani dal rumore e dal traffico della strada, garantendo così un ambiente più sicuro,silenzioso e riservato.La distribuzione interna prevede un ampio ingresso, ideale come sala d'attesa, cinque stanze attualmente adibite a studio, un bagno, un ripostiglio facilmente trasformabile in un secondo servizio, e un balcone. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.Grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso, è stato elaborato un progetto di ristrutturazione che trasforma l'immobile in un'accogliente abitazione. Il progetto prevede un ingresso su ampio soggiorno con accesso al balcone, una cucina separata, un ripostiglio, due camere da letto, un bagno e una terza camera con bagno privato, realiz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

