



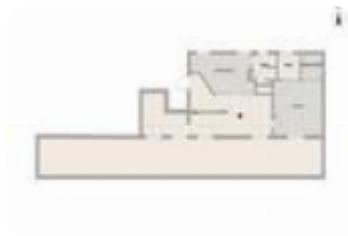
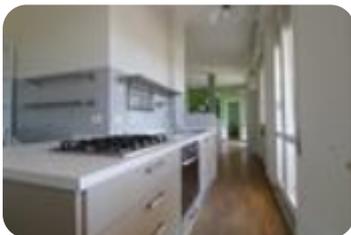
Rif.: 61094931

€ 210.000

Trilocale in vendita

Terni, Via della Caserma - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



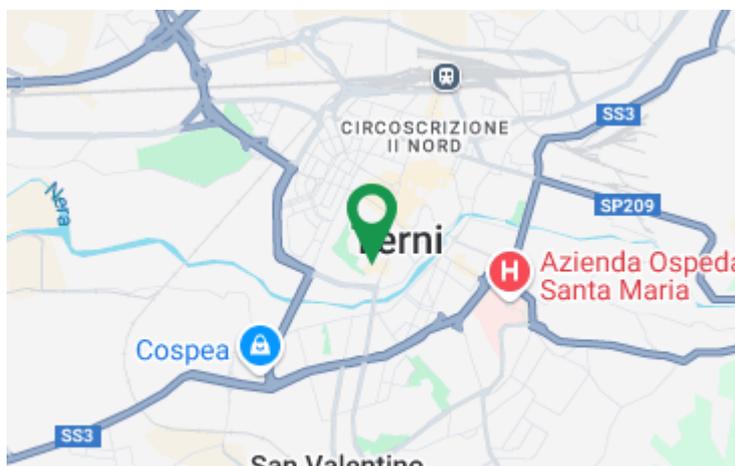
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Attico con terrazzo panoramico nel cuore del centro storico. Proponiamo in esclusiva un'abitazione unica nel suo genere, posta al quinto ed ultimo piano. Una residenza affascinante, già pronta da abitare, che unisce funzionalità e carattere, arricchita da un raro terrazzo con vista aperta. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno doppio, valorizzato da una disposizione flessibile degli spazi. Sulla destra si trova l'angolo cottura, ben posizionato e discreto, mentre una porta scorrevole permette di isolare una porzione della zona giorno, ideale per ricavare una seconda camera, uno studio o una zona lettura, mantenendo comunque l'eleganza di un ambiente aperto e arioso. Un bagno finestrato, serve la zona giorno. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e da un secondo bagno, anch'esso finestrato, offrendo così privacy e comfort. Il terrazzo di circa 76 mq rappresenta il vero punto di forza: un affaccio raro e suggestivo sui tetti e sui campanili del centro storico, con scorci che spaziano fino all'Anfiteatro e alla passeggiata. Perfetto per vivere momenti di relax o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

