

Partita IVA: 01564300554

Viale Cesare Battisti. 38/A 05100 Terni (TR) Email: trcs1@tecnocasa.it - Tel.: 0744033037







Rif.: 61084204

€ 12.000 (-90%)

## Negozio in affitto Terni, Viale Cesare Battisti

Tipologia: negozio Superficie: mq 85 ca.

Locali: 2

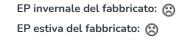
Sottotipologia: negozio Spese Annue: €0

EP globale non rinnovabile: 423.05 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 14.36 kW h/m² anno







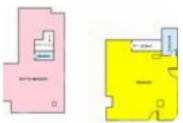


Classe energetica: G



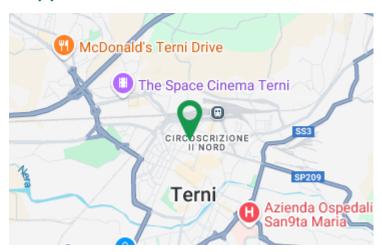






Viale Cesare Battisti - Proponiamo in locazione locale commerciale di 85 mg, situato in posizione strategica nel cuore pulsante di Terni, con affaccio su una delle vie più trafficate e visibili della città.Il negozio si sviluppa su due livelli: al piano strada l'area principale (56 mg) di vendita e quattro ampie vetrine (due su via Battisti e due su via Volta) che garantiscono un'eccellente visibilità, doppio accesso e una grande luminosità naturale degli ambienti. Il piano inferiore (52mq), collegato internamente, è ideale come magazzino o spazio di supporto alla vendita, offrendo praticità e funzionalità. Gli spazi interni sono ben distribuiti e versatili, adatti a ospitare diverse tipologie di attività commerciali. La presenza di doppi servizi igienici assicura comfort per clienti e personale, mentre l'impianto di climatizzazione contribuisce a mantenere un ambiente accogliente durante tutto l'anno.Il locale si presenta in ottime condizioni generali, pronto all'uso, e rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca funzionalità, centralità e un costante flusso pedonale.Un'opportunità ideale per chi desidera avviare o typoofonius la museurie attività in consume sont control f. 1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

