



Rif.: 61084204

↓ € 1.200 / mese

€ 12.000 (-90%)

Negozio in affitto

Terni, Viale Cesare Battisti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 423.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Viale Cesare Battisti - Proponiamo in locazione locale commerciale di 85 mq, situato in posizione strategica nel cuore pulsante di Terni, con affaccio su una delle vie più trafficate e visibili della città. Il negozio si sviluppa su due livelli: al piano strada l'area principale (56 mq) di vendita e quattro ampie vetrine (due su via Battisti e due su via Volta) che garantiscono un'eccellente visibilità, doppio accesso e una grande luminosità naturale degli ambienti. Il piano inferiore (52mq), collegato internamente, è ideale come magazzino o spazio di supporto alla vendita, offrendo praticità e funzionalità. Gli spazi interni sono ben distribuiti e versatili, adatti a ospitare diverse tipologie di attività commerciali. La presenza di doppi servizi igienici assicura comfort per clienti e personale, mentre l'impianto di climatizzazione contribuisce a mantenere un ambiente accogliente durante tutto l'anno. Il locale si presenta in ottime condizioni generali, pronto all'uso, e rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca funzionalità, centralità e un costante flusso pedonale. Un'opportunità ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona centralissima.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

