



Rif.: 61064161

# € 65.000

## Trilocale in vendita

Terni, Via G. B. Vico - Centro Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 231
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Battisti – In contesto riservato e silenzioso, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo trilocale al piano rialzato. L'appartamento, abitabile da subito, è stato oggetto nel tempo di interventi migliorativi, tra cui bagno e cucina con relativi impianti, l'installazione di un pavimento uniforme in tutta la casa e la sostituzione dell'impianto termico e dei termosifoni stessi. L'attuale distribuzione degli spazi prevede un ingresso su un ampio open space con angolo cottura e soggiorno, due camere da letto e un bagno. Il riscaldamento è autonomo e permette una gestione efficiente e personalizzata dei consumi. Completa la proprietà una comoda cantina finestrata. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità pur restando in una zona ben collegata e servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

