



Rif.: 61016189

**€ 85.000**

**Negoziò in vendita**

**Terni, via mazzini**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 642.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

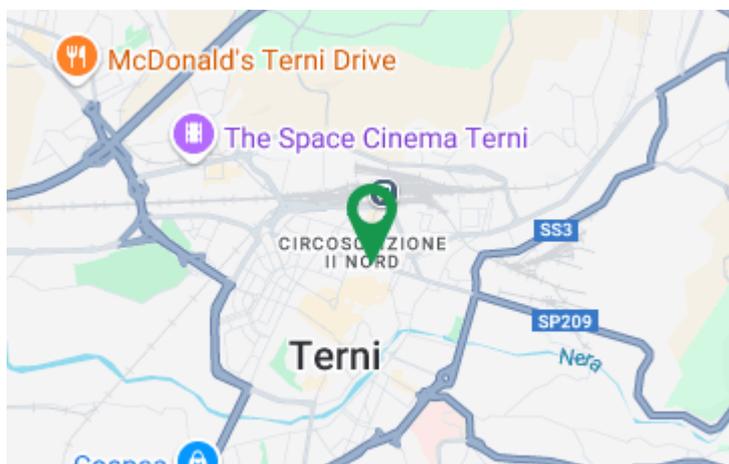
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Via Mazzini - in una delle vie piú vivaci e commerciali del centro, ma al di fuori della zona ZTL, proponiamo un locale ad uso negoziò in vendita. Attualmente l'immobile è locato a un'attività consolidata da anni, il che assicura una rendita stabile e rappresenta un'opportunità di investimento sicuro. Il locale, grazie ai lavori di manutenzione eseguiti nel tempo, è in ottime condizioni. Al suo interno, la parte anteriore è dedicata alla zona vendita, mentre il retro negoziò offre ampio spazio per un magazzino, un camerino per i clienti e un bagno. La disposizione degli spazi è funzionale e ben organizzata, offrendo una buona versatilità per diverse tipologie di attività commerciali future. La posizione strategica nel cuore della città, con un flusso costante di passanti e senza le limitazioni della ZTL, rende questo immobile un'opzione ancora piú interessante per chi desidera investire in una zona ad alto traffico e visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

