



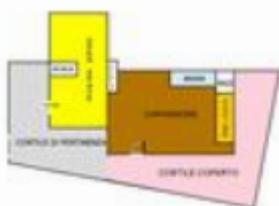
Rif.: 60982926

€ 400.000

Capannone in vendita

Terni, Via Del Maglio - Maratta Alta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	3



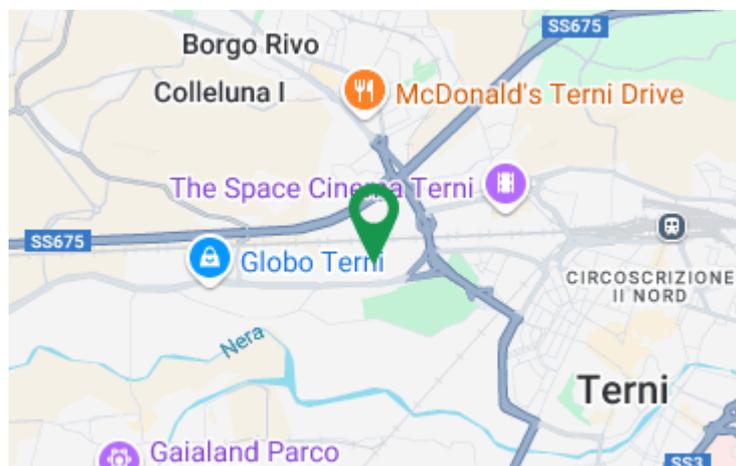
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita ampio locale commerciale situato nella zona industriale di Maratta a Terni, attualmente adibito a ristorante ma facilmente adattabile a diverse destinazioni. Recentemente ristrutturato e in ottime condizioni, offrendo spazi moderni, luminosi e funzionali. Le finiture di pregio, come pavimenti in gres di grandi dimensioni e pareti rifinite con materiali di alta qualità, contribuiscono a creare un ambiente elegante e accogliente. Ampie finestre garantiscono un'ottima luminosità naturale, rendendo gli spazi ancora più vivibili. Il locale è dotato di cucine, servizi igienici e di un'area destinata a magazzino, comprende anche uno spazio esterno, in parte coperto perfetto per operazioni di carico/scarico o per la gestione della logistica. La posizione strategica nella zona industriale di Terni offre ottima visibilità e accessibilità, e grande facilità nel parcheggiare rendendo questa proprietà un'opportunità ideale per investimenti o attività commerciali di vario genere. La qualità della ristrutturazione e la versatilità degli spazi lo rendono pronto all'uso, con un grande potenziale di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

