



Rif.: 60698081

↓ € 118.000

€ 127.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Terni, Viale Oberdan - Centro Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.244
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

proponiamo in vendita in Viale Oberdan un appartamento di circa 145 mq calpestabili, al secondo piano con ascensore di un palazzo in cortina e struttura in cemento armato. La caratteristica dell'appartamento, oltre la dimensione, è sicuramente le grandi superficie vetrate che donano allo stesso un'ottima luce naturale. La casa è composta da un ampio atrio che costituisce l'anticamera di due aree della casa: da lato un salone doppio di circa 32 mq, dall'altro una prima stanza con due finestre utilizzabile come studio o sala da pranzo. Questa prima stanza è comodamente collegata alla cucina abitabile che è l'ambiente confinante. La cucina ha accesso ad un balcone con vaschetta, utile per tutte le attività di servizio. Il salone doppio presenta una pavimentazione omogenea in marmo chiaro e un affaccio su un bel terrazzo abbastanza profondo di circa 14 mq, che segue tutta la facciata del fabbricato su via Battisti. La casa si sviluppa nella zona notte con quattro ulteriori stanze e 2 bagni: di cui due camere matrimoniali, una camera doppia di 13 mq ca e una quarta camera jolly

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

