



Rif.: 61207634

**€ 168.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita  
 Terni, Via Faggetti - Marmore**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Affiliato studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, propone: PORZIONE DI BIFAMILIARE CON TERRENO E DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI – MARMORE Immersa nel verde e nella tranquillità di Marmore, a pochi passi dalla Cascata delle Marmore, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini, condividendo gli spazi esterni ma mantenendo la propria indipendenza abitativa. La soluzione è composta da due appartamenti indipendenti, uno al piano rialzato e uno al primo piano, entrambi caratterizzati da un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due camere matrimoniali silenziose e un bagno finestrato. L'appartamento al primo piano è dotato di un comodo terrazzo, mentre quello al piano terra dispone di accesso diretto al giardino. Completa la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

