



Rif.: 61201249

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Murri - Boccaporco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla zona di Valenza, a pochi minuti dal Centro Cesure, proponiamo in vendita una soluzione composta da due appartamenti bilocali, perfetti sia per uso abitativo che come interessante opportunità di investimento. Accedendo dall'ingresso principale, al piano terra troviamo il primo appartamento, composto da soggiorno con cucina, una spaziosa camera matrimoniale e bagno con vasca. Salendo al piano superiore si sviluppa il secondo appartamento, anch'esso composto da camera matrimoniale, bagno con vasca e una comoda zona giorno con cucina e sala, con ambienti ben distribuiti e funzionali. Completano la proprietà alcune cantine, tra cui una facilmente adattabile a taverna, ideale come spazio aggiuntivo per il tempo libero o come ambiente conviviale. La proprietà gode di un'ottima esposizione solare ed è facilmente raggiungibile, situata in una posizione strategica e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

