



Rif.: 61199816

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via Irma Bandiera - Cesure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 415.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste 33 presenta:  
 Appartamento su due livelli con terrazzo e camino – ideale per  
 investimenti in una delle zone più servite e strategiche della città,  
 proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura disposto su  
 due livelli. La posizione rende questa proposta particolarmente  
 interessante sotto il profilo dell'investimento: la vicinanza all'ospedale e  
 alla facoltà di medicina contribuisce infatti a mantenere alta l'attrattiva  
 locativa della zona, grazie alla presenza di studenti, specializzandi,  
 personale sanitario e lavoratori del settore. L'immobile si presenta con  
 ambienti ampi e ben distribuiti: Al primo livello troviamo ingresso, cucina  
 abitabile, luminoso soggiorno, bagno e pratico armadio a muro. Il  
 secondo livello ospita la zona notte, composta da due camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

