



Rif.: 61197840

**€ 420.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Terni, Via ippocrate - Valenza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 396 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta: Nella zona di Valenza proponiamo prestigiosa villa signorile, inserita in un contesto tranquillo e riservato ma al tempo stesso comodo a tutti i principali servizi, tra cui supermercati, bar, negozi e collegamenti, ideali per la vita quotidiana. L'abitazione si distingue per gli spazi ampi e una distribuzione studiata per garantire comfort, funzionalità e grande vivibilità. Il piano terra CI accoglie con ambienti generosi e luminosi, dove il grande salone si integra armoniosamente con la sala da pranzo e un ulteriore salotto più raccolto, creando un perfetto equilibrio tra convivialità e relax. Le finiture in legno massello, unite ai dettagli artigianali, conferiscono calore ed eleganza agli ambienti, mentre i camini decorati con opere in rame battute a mano rappresentano un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

