



Rif.: 61195104

€ 79.000

Trilocale in vendita

Terni, Via degli Arroni - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 147.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta:
 Appartamento di recente costruzione in zona Ospedale. In un contesto residenziale tranquillo e di recente costruzione, proponiamo in vendita un moderno appartamento disposto su due livelli, caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi interni. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, un ambiente funzionale che integra il soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto al terrazzo. Attraverso le scale interne si accede al piano superiore dedicato alla zona notte. Questo livello è composto da una spaziosa camera matrimoniale, caratterizzata dalla presenza di un lucernario che assicura una splendida illuminazione naturale, e di una seconda camera attualmente adibita a cabina armadio, pensata per una gestione ottimale degli spazi. Il piano è completato dal bagno padronale dotato di vasca. L'immobile si trova in un quartiere giovanile e prettamente residenziale, situato nelle immediate vicinanze del Polo Ospedaliero. La casa è ideale per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

