



Rif.: 61152449

**€ 52.000**

### Bilocale in vendita

Terni, Via Pasteur - Ospedale

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 52 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

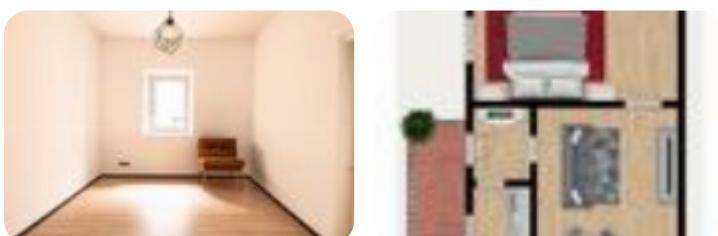
EP globale non rinnovabile: 222.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

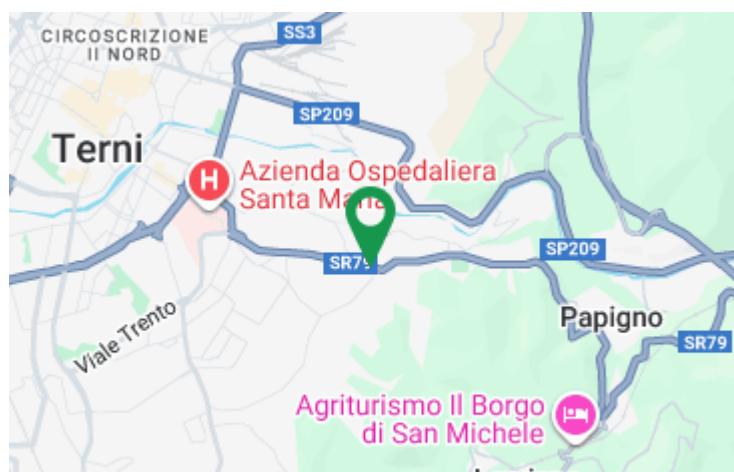
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta: APPARTAMENTO CON CAMINO, TERRAZZO E CANTINA — UN RIFUGIO ACCOGLIENTE DOVE RITROVARE COMFORT E TRANQUILLITÀ. In un contesto riservato, proponiamo un appartamento ideale per chi cerca una casa calda, funzionale e capace di offrire momenti di autentico benessere. Una soluzione perfetta come punto di riferimento quotidiano, dove il camino e il terrazzo creano atmosfere intime e preziose. Varcando l'ingresso, un disimpegno introduce gli ambienti della casa, permettendo una distribuzione ordinata e pratica degli spazi. Sulla destra si trova il cucinotto, raccolto e funzionale, perfetto per chi ama cucinare in un ambiente dedicato e ben organizzato. Proseguendo, si apre il soggiorno, il cuore caldo della casa: un ambiente conviviale, impreziosito dal camino, che regala



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

