



Rif.: 61146906

# € 320.000

## Bifamiliare in vendita

Terni, Strada Santa Maria Maddalena - Ospedale

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Tipologia:      | ville       |
| Superficie:     | mq 344 ca.  |
| Locali:         | 7           |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 0         |
| Bagni:          | 2           |
| Terrazzi:       | 1           |
| Balconi:        | 2           |
| Box:            | 1           |
| Posti auto:     | 1           |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta: CASA INDIPENDENTE CON DUE UNITA' ABITATIVE E TERRENO CIRCOSTANTE. In un contesto tranquillo e ben curato si sviluppa questa casa indipendente con due unità abitative, una proprietà che unisce spazio, autonomia e una gestione degli ambienti estremamente versatile. La prima unità prende forma al piano terra, dove gli spazi si aprono in modo naturale: un ampio soggiorno con affaccio sul terrazzo, perfetto per vivere la zona giorno con respiro e luminosità. La cucina abitabile è pensata per una quotidianità piena e funzionale, mentre le tre camere offrono proporzioni generose e una distribuzione equilibrata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

