



Rif.: 61144480

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Campomicciolo - Ospedale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 118 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

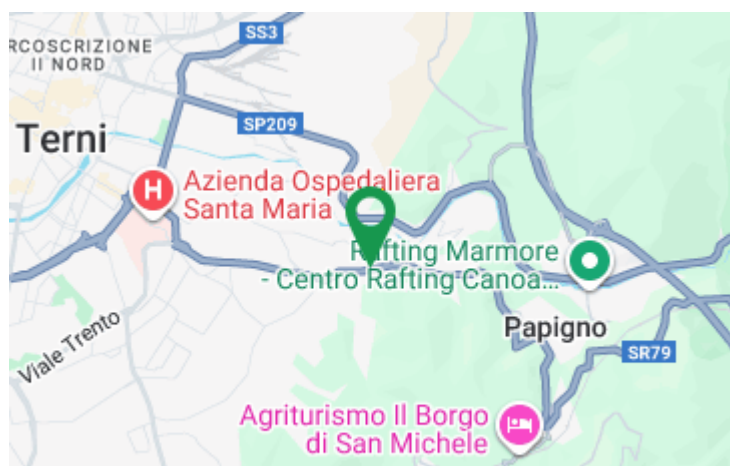
**EP globale rinnovabile:** 111.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta:  
APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA SENZA SPESE  
CONDOMINIALI CON GARAGE POSTO AUTO E CORTE DI  
PERTINENZA In una via interna di Campomicciolo, lontana dal traffico e  
dal rumore della strada principale, prende forma un'abitazione che  
unisce armonia, privacy e funzionalità. Una soluzione rara, inserita in  
una piccola palazzina di sole due unità, dove la quotidianità assume un  
ritmo più autentico e sereno. L'appartamento principale si sviluppa su  
un unico livello, un plus che rende la casa fluida, comoda e  
immediatamente vivibile. Entrando dal portone principale ci accolgono  
stanze dal sapore di altri tempi, spazi ampi e regolari da poter gestire  
secondo le proprie necessità. La casa risulta composta da un grande

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

