

Affiliato: Studio Valenza Cesure Srl

Partita IVA: 01244390553 Viale Trieste, 33 05100 Terni (TR)

Email: trcn7@tecnocasa.it - Tel.: 0744221568

Rif.: 61143733

## € 275.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Terni, Via Ippocrate - Valenza

Tipologia: ville

Superficie: mq 193 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 3

 Box:
 1

Classe energetica:

... ...

EP globale non rinnovabile: 255.34 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙁

EP estiva del fabbricato: 🙁

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta: PORZIONE DI BIFAMILIARE IN ZONA VALENZAIn un contesto residenziale riservato e silenzioso, immersa nella quiete ma a breve distanza dai principali servizi, sorge questa raffinata porzione di bifamiliare, sviluppata su tre livelli e pensata per offrire comfort, funzionalità ed eleganza che conquista fin dal primo sguardo. Al piano terra, la zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con il camino, perfetto per accogliere famiglia e ospiti, con una cucina separata funzionale e ben organizzata da cui si ha accesso ad un terrazzo. Completa il livello un comodo bagno di servizio finestrato, pratico per la vita quotidiana. Al piano seminterrato si apre un ambiente ampio e luminoso, facilmente adattabile a taverna, sala hobby, studio privato o zona relax. La presenza di un bagno dedicato lo rende autonomo e









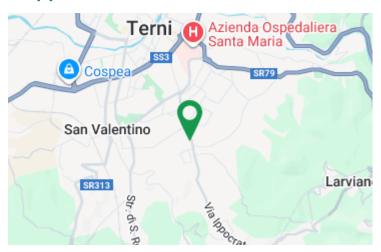








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.



Punta qui il tuo smartphone

