



Rif.: 61088534

€ 69.000

Trilocale in vendita

Terni, Via Rossini - Cesure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta:  
 APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN PICCOLA PALAZZINA In una posizione strategica, a due passi da tutti i servizi ma immerso in un contesto silenzioso e riservato, ti proponiamo questo splendido appartamento ristrutturato in una piccola palazzina recentemente rimessa a nuovo, composto da sala con angolo cottura, due camere, bagno finestrato e due terrazzi. Varcando la soglia d'ingresso, si viene accolti dalla zona giorno composta da un soggiorno con angolo cottura, perfettamente integrato e impreziosito da un camino che dona calore e atmosfera, la portafinestra si apre su un primo terrazzo, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax a fine giornata, donando luminosità a tutta la zona giorno. La zona notte è studiata per garantire privacy e comodità: una cameretta versatile, ideale come stanza per bambini,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

