



Rif.: 61083714

€ 289.000

**Porzione di bifamiliare in vendita
 Terni, Via Ippocrate - Valenza**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Box:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 255.34 kW h/m² anno

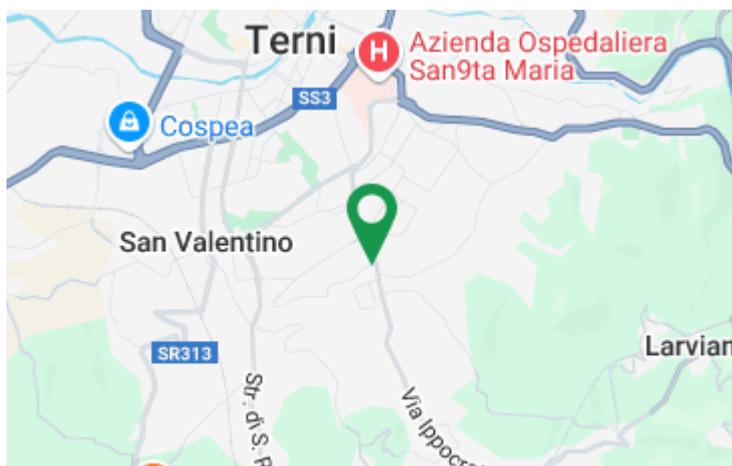
EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affiliato Studio Valenza Cesure, Viale Trieste n. 33, presenta:
PORZIONE DI BIFAMILIARE IN ZONA VALENZA In un contesto residenziale riservato e silenzioso, immersa nella quiete ma a breve distanza dai principali servizi, sorge questa raffinata porzione di bifamiliare, sviluppata su tre livelli e pensata per offrire comfort, funzionalità ed eleganza che conquista fin dal primo sguardo. Al piano terra, la zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con il camino, perfetto per accogliere famiglia e ospiti, con una cucina separata funzionale e ben organizzata da cui si ha accesso ad un terrazzo. Completa il livello un comodo bagno di servizio finestrato, pratico per la vita quotidiana. Al piano seminterrato si apre un ambiente ampio e luminoso, facilmente adattabile a taverna, sala hobby, studio privato o zona relax. La presenza di un bagno dedicato lo rende autonomo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

