



Rif.: 61083018

**€ 85.000**

**Quadrilocale in vendita**

Terni, Via Pasteur - Valenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Affiliato studio Valenza cesure, viale Trieste n. 33 presenta: In zona via Pasteur, tranquilla ma comodissima e vicina a tutti i servizi oltre che al Polo Ospedaliero, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, ideale come investimento. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da un grande ingresso, il soggiorno con accesso al terrazzo, la cucina abitabile con il camino, tre camere matrimoniali, il bagno ed un altro terrazzo nella zona notte. Completa la proprietà il garage. L'immobile è situato in una palazzina ben tenuta, con ottimo stato manutentivo, e si presenta in condizioni eccellenti. La palazzina piccola e in mattoncini presenta solo quattro unità immobiliari ed è priva di spese condominiali. Il cortile sottostante la rende un contesto riservato e rientrato dalla strada che dona tranquillità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

