



Rif.: 61050989

**€ 95.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Terni, Via Pasteur - Valenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 250.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Affiliato studio Valenza cesure, viale Trieste n. 33, presenta:  
 Investimento sicuro, ristrutturazione impeccabile: appartamento indipendente senza spese condominiali a circa un km dal polo ospedaliero, in posizione strategica e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente e senza spese condominiali: una soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto da mettere a reddito o da vivere. L'abitazione si sviluppa su un unico livello con ampia metratura interna: spazioso soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, doppi servizi e una comoda dispensa. Completa la proprietà una cantina privata, sempre comodo sia per uso personale che per aumentare l'attrattività in caso di affitto. Ristrutturata solo 5 anni fa, la casa si presenta in condizioni

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

