



Rif.: 60906208

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Linda Malnati - Ospedale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.440      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IN COMPLESSO RESIDENZIALE APPARTAMENTO ADIACENTE AL POLO OSPEDALIERO In palazzina realizzata nel 2014 appartamento sito ad un piano medio e composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, di cui uno in camera, due terrazzi abitabili, cantina e garage. L'appartamento sorge in una zona servita, vicino ad alimentari, supermercati, bar, farmacia e , molto altro ancora, e in una palazzina di pregio e unica nel suo genere. Lo stabile è privo di barriere architettoniche tanto che l'ascensore partendo direttamente dal piano terra arriva all'appartamento. Entrando dal portone blindato ci accoglie un ingresso che gradualmente ci accompagna al soggiorno con accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

