



Rif.: 60855032

€ 55.000

Trilocale in vendita

Terni, via murri - Valenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m <sup>2</sup> 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AFFILIATO TECNOCASA VALENZA CESURE, VIA PRESENTA: Trilocale in zona Valenza, con piccolo spazio esterno e con la possibilità di creare una taverna. A 2 minuti dal Centro commerciale Cesure, proponiamo un grazioso appartamento al piano terra in una piccola palazzina di soli 3 appartamenti, esente da spese condominiali. Entrando dall'ingresso indipendente, prima di arrivare al portone, troviamo una piccola corte pavimentata privata, ideale per chi ha un amico a 4 zampe e per chi ama coltivare spezie e fiori. La casa si sviluppa tutta alla destra del corridoio, dove per prima troviamo la cucina abitabile dotata di un comodo camino, ottimo sia per riscaldarsi l'inverno che per cuocere quando si ha compagnia. A seguire entriamo in un'ampia camera matrimoniale, segue uno studio da cui si può comodamente uscire all'esterno grazie alla porta finestra ed infine un bagno completamente ristrutturato 2 anni fa, dotato di box doccia ed attacchi per la lavatrice. Tramite una scala esterna si scende nella cantina di circa 40mq dove ci si può ricavare una comoda taverna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

