



Rif.: 61293073

**€ 480.000**

## Villa singola in vendita

Terni, Via Valiano - Borgo Bovio - San Carlo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 91.31 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 91.31 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Villa indipendente con piscina e giardino Classe A Casa indipendente libera su quattro lati, in classe energetica A, composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, taverna, lavanderia e garage. All'esterno, un ampio giardino privato con piscina con impianto ad acqua salata, solarium, cucina out door, bagno out door e spogliatoi. indipendenza, spazi da vivere e un ambiente esterno attrezzato per ogni stagione. la casa mostra una identità fatta di materiali caldi, dettagli ricercati e scelte coerenti tra un ambiente l'altro. Legno, pietra e tonalità naturali accompagnano così un percorso che parte dal cuore della casa. Il soggiorno è ampio e accogliente, con il camino inserito nella parete rivestita in pietra a catturare lo sguardo e il pavimento in legno a dare calore all'ambiente. Due grandi porte scorrevoli vetrate lo collegano alla cucina e alla zona pranzo, creando

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

