



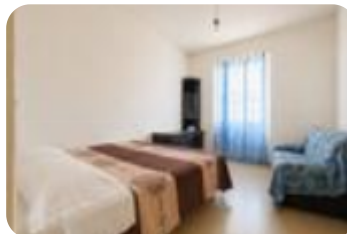
Rif.: 61239562

**€ 34.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Fratelli Cervi - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Bilocale vicino a Via Di Vittorio subito abitabile Proponiamo un appartamento dal grande potenziale, situato in posizione strategica semi-centrale, nelle immediate vicinanze di Via Di Vittorio e a soli 5 minuti a piedi dal centro città. Una soluzione ideale per chi desidera acquistare la propria prima casa senza affrontare mutui impegnativi oppure per chi cerca un investimento sicuro e facilmente redditizio grazie alla vicinanza all'ospedale e ai principali servizi. L'immobile, posto al terzo piano, offre ambienti ben distribuiti e luminosi ed è composto da: Ingresso Ampio soggiorno Cucina abitabile Camera matrimoniale Bagno Cantina di proprietà Uno dei maggiori punti di forza è rappresentato dalle spese di gestione estremamente contenute grazie al riscaldamento autonomo, caratteristica sempre più ricercata da chi desidera contenere i costi fissi. All'esterno sono presenti ampi spazi di parcheggio, un valore aggiunto che rende la vita quotidiana più comoda e pratica. Ottima redditività per investimenti: la posizione vicina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

