



Rif.: 61238245

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Terni, Lungonera Bixio - San Giovanni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di una delle zone più servite e richieste di Terni, in Via Nino Bixio, proponiamo un appartamento di ampia metratura pensato per chi desidera spazi comodi, funzionali e vivibili ogni giorno. La posizione ottimale con tutti i principali servizi sotto casa facilmente raggiungibili e con un ampio parco verde sotto casa, perfetto per chi ama passeggiare all'aria aperta. L'immobile, posto a un piano basso servito da ascensore, accoglie con ambienti generosi e ben distribuiti, ideali per famiglie o per chi cerca una casa capace di adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana. Il grande soggiorno rappresenta il cuore della casa, uno spazio luminoso e accogliente da vivere in ogni momento della giornata, mentre la cucina abitabile, separata dalla zona living, garantisce praticità e comfort. La zona notte offre tre camere da letto di ottime

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

