



Rif.: 61233524

# € 107.000

## Trilocale in vendita

Terni, Lungonera Bixio - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ampi spazi, posizione strategica e tutto il comfort che una famiglia desidera. In Via Nino Bixio, proponiamo in vendita un appartamento dalle generose dimensioni, ideale per chi è alla ricerca di una casa capace di adattarsi alle esigenze presenti e future della propria famiglia. Situato al quarto piano servito da ascensore di una palazzina ben tenuta, l'immobile colpisce fin dal primo ingresso per la luminosità e l'ampiezza degli ambienti. Il cuore della casa è rappresentato dal grande soggiorno doppio, uno spazio versatile e accogliente che si apre direttamente sul terrazzo, perfetto per vivere momenti di relax o convivialità. Adiacente troviamo una confortevole sala da pranzo impreziosita dal camino, elemento che dona calore e carattere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

