



Rif.: 61229301

**€ 75.000**

## Casa indipendente in vendita Stroncone, San Bernardino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Stroncone – Casa indipendente con oltre 5.000 mq di terreno panoramico. Un angolo di pace, natura e libertà a soli €75.000. Immagina di svegliarti ogni mattina con una splendida vista sulle montagne, circondato dal verde, dal silenzio e dalla bellezza autentica di uno dei borghi più affascinanti dell'Umbria. Nel cuore del centro storico di Stroncone proponiamo una rara opportunità: una casa completamente indipendente, sviluppata su un unico livello, con oltre 5.000 mq di terreno di proprietà esclusiva, una caratteristica sempre più difficile da trovare e capace di rendere questa proposta davvero unica sul mercato. L'abitazione, subito abitabile e ben mantenuta, è composta da: ingresso; soggiorno panoramico con affaccio sulle montagne; cucina abitabile con grande camino; due camere da letto; bagno; terrazzo. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa cantina con camino, ambiente ideale per realizzare una suggestiva taverna, uno spazio conviviale per cenare con amici, area hobby e locale multifunzionale. Un valore aggiunto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

