



Rif.: 61226243

**€ 310.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Stroncone, Voc cerreta - Cerreta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 9.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Non stai cercando semplicemente una casa. Stai cercando una scelta intelligente per il tuo futuro. A pochi minuti da Terni, nella tranquilla e riservata zona di Voc. Cerreta a Stroncone, proponiamo una proprietà rara da trovare sul mercato: una casa indipendente completamente ricostruita e ristrutturata appena due anni fa, dove il fascino dell'indipendenza incontra le prestazioni e il comfort di una costruzione moderna. Qui non troverai i compromessi tipici delle abitazioni da rinnovare. La proprietà è stata oggetto di un intervento radicale che ha interessato struttura, impianti, finiture, serramenti e materiali, fino a raggiungere la prestigiosa Classe Energetica A4, il massimo livello di efficienza oggi disponibile. Un valore che significa consumi ridotti, benessere abitativo superiore e la concreta possibilità di accedere ai vantaggi di un mutuo green. Varcando la soglia si percepisce immediatamente la sensazione di una casa 'pari al nuovo'. Al piano terra gli ambienti sono pensati per adattarsi alle esigenze di una famiglia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

