



Rif.: 61223753

**€ 125.000**

**Attico in vendita**

**Terni, Via Varese - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Attico di grande metratura con terrazzo panoramico in Via Varese in un piccolo e riservato contesto condominiale, proponiamo un attico dalle grandi potenzialità, perfetto per chi sogna una casa ampia, luminosa e da personalizzare secondo il proprio stile. Una soluzione sempre più rara sul mercato, ideale per famiglie, professionisti o per chi desidera vivere spazi autentici e generosi in una delle zone più comode e servite della città. L'appartamento accoglie con un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, un ambiente arioso e ricco di luce naturale grazie alle grandi aperture sul terrazzo che abbraccia l'intera abitazione. La cucina, separata e abitabile, è affiancata da un comodo tinello, creando uno spazio perfetto per vivere la quotidianità in totale comfort. La zona notte offre tre camere matrimoniali di ottima metratura, tutte con accesso

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

