



Rif.: 61223335

€ 45.000

Bilocale in vendita

Terni, Via Marzabotto - Cospea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	1
Piano:	11

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bilocale panoramico a Cospea con camino e possibilità di trasformarlo in trilocale. Perfetto uso investimento. Nel cuore di Cospea proponiamo appartamento bilocale con riscaldamento autonomo, camino in cucina e vista aperta sul verde. La distribuzione interna consente, con una ristrutturazione contenuta, di realizzare una seconda camera da letto creando una soluzione ad alta redditività in una delle zone più richieste di Terni. L'immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, apprezzato per la presenza del verde, i collegamenti rapidi e la forte richiesta locativa. L'appartamento presenta ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla zona living ampia e facilmente arredabile. La cucina è separata e abitabile, valorizzata dalla presenza del camino, elemento sempre più ricercato sia per abitazione principale sia per investimento. La camera matrimoniale offre ottimi spazi e il bagno finestrato completa la distribuzione interna. Presente inoltre un comodo ripostiglio. Il vero punto di forza dell'immobile è la possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

