



Rif.: 61212362

**€ 139.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Terni, Via Iutprando - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Immagina la quotidianità della tua famiglia in uno spazio che finalmente risponde davvero a tutte le esigenze di crescita, comfort e serenità. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per famiglie che cercano ampiezza, funzionalità e una posizione strategica, senza compromessi. Situato in una zona tranquilla ma perfettamente servita, a pochi minuti dal centro e vicino al centro commerciale di Cospea, offre tutto ciò che serve per semplificare la vita di tutti i giorni: scuole, servizi, aree verdi e collegamenti facilmente accessibili. Gli spazi sono il suo vero punto di forza. La metratura generosa accoglie tre camere da letto, pensate per garantire privacy e comfort a ogni membro della famiglia. Il soggiorno, ampio e luminoso, è il cuore della casa: un ambiente conviviale impreziosito dal camino, perfetto per creare momenti autentici da condividere. La cucina è separata e abitabile, ideale per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

