



Rif.: 61206201

**€ 45.000**

## Casa semindipendente in vendita Stroncone, Vocabolo Colle Sant'Eugenia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

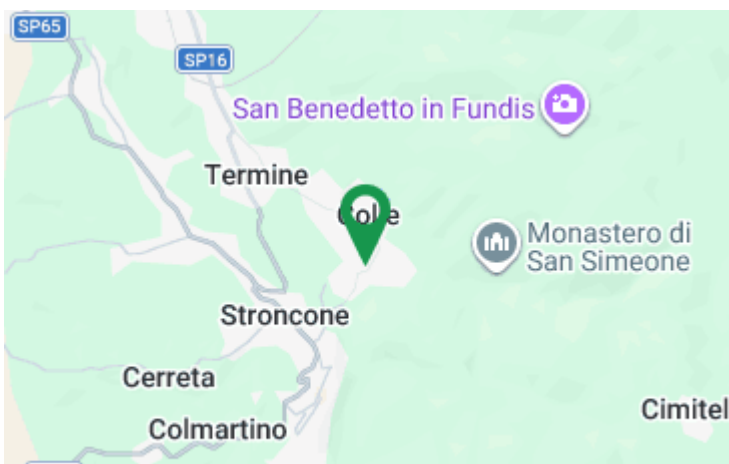
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Casa in stile rurale a Santa Eugenia di Stroncone Appartamento su due livelli con ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, taverna, bagno, portico, giardino e garage. Situata in zona comoda di Stroncone, è ideale come seconda casa o per avviare un'attività ricettiva in stile rurale. In uno dei borghi più autentici dell'Umbria, dove le giornate scorrono lente tra silenzi rigeneranti e panorami incontaminati, questa casa offre l'occasione di vivere o far vivere un'esperienza dal sapore antico. Siamo in località Santa Eugenia, a pochi minuti dal centro di Stroncone, in posizione comoda e facilmente raggiungibile. Qui, in un contesto verde e riservato, proponiamo una soluzione disposta su due livelli, con ingresso indipendente e ambienti che raccontano una storia fatta di legno massello, travi a vista, pavimenti originali e dettagli rustici che non passano inosservati. Al piano d'ingresso troviamo la zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, spazi conviviali dominati da grandi tavoli in legno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

