



Rif.: 61200765

**€ 55.000**

**Attività in vendita**

**Terni, Via Palestro - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale riservato e funzionale – ideale per attività mirate o investimento a reddito. Nel semicentro, in una posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo un locale commerciale di ampia metratura, perfetto per chi cerca uno spazio pratico, discreto e già pronto all'uso. Situato all'interno di un contesto tranquillo e servito da comodo parcheggio, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per attività che puntano su clientela fidelizzata e servizi su appuntamento, lontano dal caos e con maggiore facilità di accesso. Il locale si presenta completamente ristrutturato ed è dotato di: Doppi ingressi, per una gestione flessibile degli spazi; Serrande elettriche; Impianto di climatizzazione. Attualmente è locato e operativo come toelettatura per animali, con un importante punto di forza: la vicinanza immediata a un ambulatorio veterinario, che garantisce un flusso costante di clientela mirata. Una caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi desidera un investimento già a reddito. La disposizione interna e la metratura generosa permettono inoltre una facile riconversione per diverse attività, come: studio professionale, uffici, servizi alla personal [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

