



Rif.: 61200763

**€ 269.000**

**Casa semindipendente in vendita  
Terni, Via topino - Poscargano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Casa semi-indipendente con giardino e possibilità di due unità abitative. In una delle zone residenziali più apprezzate e ben servite, proponiamo in vendita una casa semi-indipendente disposta su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione spaziosa, funzionale e con grande potenziale. L'immobile, già abitabile da subito, si distingue per la distribuzione intelligente degli ambienti e per la sua versatilità, rendendolo perfetto sia come abitazione unica di ampia metratura, sia per chi desidera realizzare due unità abitative indipendenti, mantenendo comfort e privacy per ogni nucleo familiare. Al piano terra si sviluppa una luminosa zona giorno open space con accesso diretto al giardino privato, uno spazio ideale per vivere momenti di relax all'aperto o per accogliere amici e familiari. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una servita da bagno privato, oltre a un secondo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

