



Rif.: 61176972

**€ 139.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Terni, Via Giuseppe Trinchi - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Quadrilocale con terrazzo e garage situato tra San Valentino e la suggestiva Macchia di Bussone. Appartamento di ampia metratura con terrazzo perimetrale vivibile, situato in un contesto residenziale ordinato e riservato. La distribuzione degli ambienti, si presenta soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi, garage e cantina la presenza di spazi esterni fruibili e le dotazioni presenti rendono questa soluzione adatta alla vita quotidiana di una famiglia che cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Entrando si viene accolti da ambienti ben proporzionati, con superfici chiare e finiture curate che rendono l'atmosfera subito piacevole. La luce naturale accompagna il percorso grazie alle aperture ampie e agli affacci esterni, che permettono di percepire continuità tra interno ed esterno. Il terrazzo perimetrale corre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

