



Rif.: 61170607

€ 95.000

Quadrilocale in vendita

Terni, Via Milazzo - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Vivere comodi, a due passi dal centro: ampia casa con terrazzi e ascensore vicino al Centro commerciale COSPEAA pochi minuti dal centro di Terni, in una zona completa di servizi e attività per la vita quotidiana, proponiamo un appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, tre camere inserito in un contesto curato e servito da ascensore. Spazi ben distribuiti, terrazzi vivibili e ambienti luminosi rendono questa casa ideale per una famiglia che cerca praticità, tranquillità e una posizione strategica. L'appartamento è inserito in una palazzina di soli quattro piani, abitata da poche famiglie, recentemente riquilibrata grazie agli interventi del Bonus 110%. Un valore aggiunto che si traduce in efficienza e qualità dell'edificio, oltre alla presenza dell'ascensore, elemento sempre più ricercato. Varcando la porta d'ingresso si viene accompagnati in ambienti ariosi e ben proporzionati,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

