



Rif.: 61169054

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Terni, Via Curtatone - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

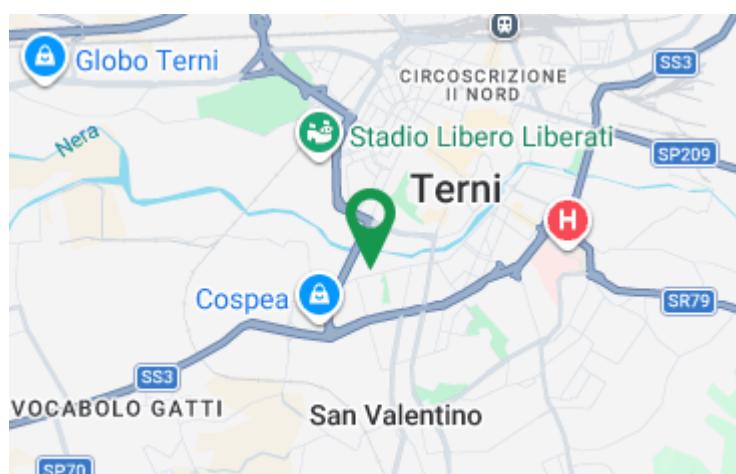
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Trilocale abitabile da subito a San Giovanni Nel cuore di San Giovanni, in una zona servitissima e comoda, proponiamo un trilocale pronto da abitare, inserito in una piccola palazzina con bassissime spese di gestione. Ambienti ampi, doppi servizi, due camere, ampia cucina, infissi nuovi, condizionatori funzionali questa soluzione ideale per chi cerca comodità e praticità fin da subito. Varcando la porta d'ingresso, si viene accolti da un ambiente ordinato e ben distribuito, che accompagna naturalmente alla scoperta di ogni spazio della casa. Il soggiorno, ampio e luminoso, rappresenta il cuore dell'abitazione: uno spazio versatile con balcone ad uso esclusivo. Proseguendo, si accede alla cucina abitabile, comoda e funzionale, arricchita da un terrazzo verandato che diventa un prezioso sfogo esterno e può essere utilizzato come zona lavanderia, mantenendo gli ambienti interni sempre ordinati. Dal living, il



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

