



Rif.: 61153636

**€ 99.000**

### Trilocale in vendita

Terni, Via montebello - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Trilocale abitabile da subito con Garage a San Giovanni in vendita un trilocale accogliente, pronto per essere vissuto fin da subito. L'abitazione si sviluppa su spazi ben distribuiti e comprende due camere da letto, un ambiente dedicato alla convivialità, una sala da pranzo con angolo cottura e cucina separata, doppio balcone e garage di proprietà. Il palazzo, in cortina di mattoncini, conserva il fascino della sua epoca e dispone di ascensore che accompagna comodamente al piano. Varcata la soglia, l'ingresso ampio e centrale diventa il punto di collegamento naturale di tutta la casa e guida il percorso interno. Sulla destra si apre la sala da pranzo con la cucina, uno spazio funzionale che si affaccia sul primo balcone; sul lato opposto troviamo il soggiorno, ben proporzionato e collegato a un secondo balcone di servizio. Una porta a vetri accompagna verso il disimpegno, pensato per separare in



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

