



Rif.: 61152904

**€ 290.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Ercole Barbarasa - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

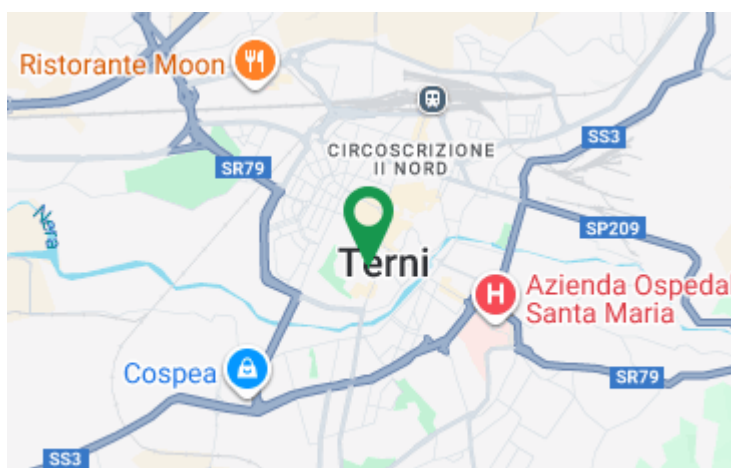
**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento quadrilocale di prestigio adiacente a Corso del Popolo in una delle aree più centrali, signorili e funzionalmente strategiche di Terni, a pochi passi dal Comune e da tutti i principali servizi cittadini, proponiamo in vendita un appartamento di assoluto prestigio, realizzato negli anni '80 dal costruttore Tonelli, figura nota per l'eccellenza costruttiva e per la cura architettonica delle sue opere. L'immobile è collocato al quarto piano di un elegante palazzo rivestito in pietra sponga, materiale peculiare e altamente distintivo, dotato di ascensore e mantenuto in condizioni impeccabili sia nelle parti comuni interne che esterne. L'abitazione si contraddistingue per la metratura generosa e per una distribuzione interna di chiara vocazione rappresentativa, completamente ideata e plasmata dall'architetto Maroni. L'ingresso si apre su un maestoso salone di circa 70-80 mq, un ambiente di rara ampiezza e luminosità, articolato in un'ariosa zona living e in un raffinato salotto di conversazione. Le ampie superfici finestrate, che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

