



Rif.: 61135674

**€ 94.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Str. di S. Giacomo - Poscargano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 102.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 102.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Luminoso appartamento del 2012 con due terrazzi abitabili, garage e vista aperta sulla collina di Poscargano in un edificio recente, antisismico e curato, proponiamo un appartamento con due spazi esterni vivibili, garage e una piacevole vista panoramica. Si trova in zona tranquilla, a pochi minuti da Cospea e da via Narni: perfetto per chi desidera vivere in un contesto moderno, curato e lontano dal caos cittadino, composto da soggiorno, cucina separata e due camere da letto. Una volta superato il portone blindato, ci si trova in un ambiente ampio e luminoso dove la luce attraversa gli spazi senza incontrare ostacoli. La zona giorno è pensata per accogliere: il tavolo dove riunirsi, il divano pronto per i momenti di relax e una porta-finestra che conduce verso il primo terrazzo abitabile, un'estensione naturale della casa. Qui è facile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

