



Rif.: 61135631

€ 31.000

Bilocale in vendita

Terni, Via Montelibretti - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 540
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bilocale DA personalizzaRE vicino a via di Vittorio. Appartamento situato in zona servita, con camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e bagno con finestra. Cantina e posti auto condominiali. Ideale per investimento con possibilità di valorizzazione. In zona ben servita e strategica, proponiamo un bilocale, adatto a chi cerca una soluzione da mettere a reddito, con possibilità di migliorie per aumentarne il valore. L'appartamento si trova all'interno di una piccola palazzina di soli tre piani, con riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute, ideali per un investimento efficiente. L'ingresso conduce a un disimpegno che separa gli ambienti: zona giorno con soggiorno e angolo cottura, camera matrimoniale ampia e luminosa, bagno completo con box doccia e apertura esterna per aerazione naturale. Gli spazi sono attualmente abitabili, ma con semplici interventi è possibile migliorare la disposizione interna, ad esempio ampliando la zona giorno con l'eliminazione del disimpegno, aumentando così la fruibilità degli ambienti e il valore percepito. Completano la proprietà una cantina e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

