



Rif.: 61132342

**€ 89.000**

## Casa semindipendente in vendita

Terni, Strada di San Rocco - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

QUADRI LOCALE CON GIARDINO E ORTO SAN ROCCO Soggiorno, cucina separata, tre camere, due bagni, giardino orto riscaldamento autonomo, senza spese condominiali. Giardino e orto oltre a cantine e posti auto. Spazio, indipendenza e verde privato per chi ama vivere in grande. C'è un tipo di casa pensata per chi cerca la sostanza, non l'apparenza. Per chi ha una famiglia numerosa, per chi ama cucinare con calma, ritrovarsi nei giorni di festa con genitori, figli, amici. Per chi vuole spazio - tanto spazio - per viverlo, goderlo e trasformarlo. Siamo nel quartiere San Rocco, a pochi passi dallo Sporting Club San Valentino, dal centro commerciale di Cesure e dalla scuola media Marconi, raggiungibile comodamente a piedi. Intorno, tanto verde. E davanti, una casa vera. Parliamo di un appartamento semi-indipendente in una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

