



Rif.: 61119609

€ 65.000

## Trilocale in vendita

Terni, Via Manara - San Giovanni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Trilocale pronto da vivere con terrazzo e cantina, in posizione strategica vicino al centro di Terni. In una posizione privilegiata, tra via Turati e via Mentana, proponiamo un appartamento al secondo piano che si apre su un ampio ingresso e offre un soggiorno luminoso, cucina abitabile separata con accesso diretto al terrazzo vivibile, due camere da letto, bagno con finestra e due comodi ripostigli. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Un'abitazione pensata per chi desidera spazi funzionali, luce naturale e servizi a portata di mano. Entrando, l'ampio ingresso dà subito la sensazione di una casa organizzata e accogliente, dove ogni ambiente è ben distinto ma connesso in modo armonioso. Soggiorno luminoso grazie alla grande finestra che lascia entrare luce per gran parte della giornata. Proseguendo, la cucina abitabile, separata dal soggiorno, è un vero valore aggiunto: ampia, ben disposta. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

