



Rif.: 61101678

€ 70.000

Attività in vendita

Terni, Via Palestro - San Giovanni

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 180



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale ristrutturato a San Giovanni Visibilità strategica per il tuo progetto in una delle zone più vive e servite del quartiere, proponiamo un locale commerciale già ristrutturato, con due ampie vetrine su strada, perfetto per chi vuole dare forma a un'attività con forte impatto visivo e presenza sul territorio. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con bagno, impianti a norma e un pratico soppalco che amplia le possibilità operative. Siamo in un punto di passaggio, dove ogni giorno si intrecciano residenti, professionisti, clienti abituali e nuove presenze. La visibilità è garantita, così come l'accessibilità grazie alla vicinanza con i mezzi pubblici e ai servizi di zona. Questo locale è l'opportunità ideale per chi cerca uno spazio riconoscibile e funzionale in cui far crescere un'attività professionale, uno studio o un piccolo showroom. Ogni elemento è già al suo posto: impianto di climatizzazione autonomo, sistema di allarme, videosorveglianza, nessuna spesa condominiale. L'ambiente è stato ristrutturato nel 2021 e pensato per essere immediatamente operativo, adattandosi con facilità a diverse esigenze: dal consulente che riceve clienti, al brand em

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

