



Rif.: 61100539

**€ 30.000**

**Bilocale in vendita**

**Terni, Via San Valentino - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Davanti alla Basilica di San Valentino: bilocale ideale per investimento turistico. Nel cuore di uno dei luoghi più iconici di Terni, proprio di fronte alla Basilica di San Valentino, proponiamo in vendita un bilocale perfetto per chi desidera avviare un'attività ricettiva oppure garantirsi una rendita in una zona dal forte richiamo culturale e spirituale. L'appartamento è termo autonomo e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, ideali per offrire ai propri ospiti un'esperienza accogliente e funzionale, in un contesto tranquillo ma a pochi passi dal centro città. Aprire la finestra e trovarsi di fronte la Basilica di San Valentino non è solo un dettaglio: è una promessa di unicità per ogni soggiorno. È facile immaginare coppie in visita o turisti affascinati dalla possibilità di dormire letteralmente davanti al simbolo dell'amore per eccellenza, in un appartamento che unisce praticità e fascino. A soli 1 km dal centro commerciale Cospea e ben collegato con tutti i servizi principali, l'immobile gode di una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

