



Rif.: 61100451

€ 79.000

Trilocale in vendita

Terni, Via San Valentino - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento termoautonomo da ristrutturare con affaccio unico sulla Basilica di San Valentino. L'occasione perfetta per investire nel cuore della tradizione e della storia di Terni. A pochi passi dalla Basilica di San Valentino, letteralmente di fronte, questo appartamento da ristrutturare rappresenta una rara opportunità per chi cerca un immobile con potenziale immediato e sicuro ritorno sull'investimento. Composto da soggiorno, cucina con camino, terrazzo. L'abitazione si trova al primo piano di una palazzina senza condominio ed è composta da ingresso, corridoio, soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali da circa 25 mq ciascuna, bagno con doccia e finestra, oltre a un pratico ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina privata di circa 70 mq, perfetta per chi cerca spazio extra per hobby o deposito. Ma il vero valore aggiunto è il terrazzo: aprire la finestra e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

