



Rif.: 61099377

# € 140.000

## Trilocale in vendita

Terni, Via XX settembre - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

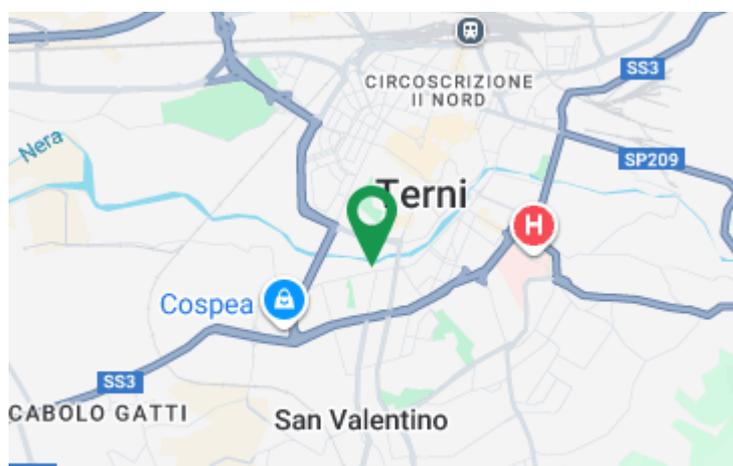
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Trilocale di recente costruzione con terrazzo abitabile vicino alla passerella di Via Roma in zona strategica e servita, proponiamo in vendita un appartamento del 2005 in ottime condizioni, attualmente adibito a studio dentistico e pronto per essere trasformato in una comoda abitazione. Composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi con finestra e un meraviglioso terrazzo abitabile di circa 40 mq, è l'ideale per chi cerca una soluzione immediatamente abitabile, senza rinunciare allo spazio esterno. Hai presente quando cerchi casa e pensi: 'Vorrei qualcosa di pronto, senza lavori da fare, in una zona comoda, dove posso trasferirmi anche subito'? Questo appartamento è esattamente così. Si trova in una posizione strategica, a pochi passi dalla passerella di via Roma; quindi, comodissimo per chi vuole muoversi a piedi e avere tutto a portata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

