



Rif.: 61094385

**€ 85.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via XX settembre - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 396
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Trilocale abitabile da subito in zona San Giovanni, pratica e ben servita. Questo appartamento rappresenta una scelta pratica e ben organizzata, adatta a chi cerca una casa facilmente gestibile, con spazi sfruttabili e indipendenti, senza rinunciare alla vicinanza con i servizi. Composta da soggiorno cucina abitabile due camere matrimoniali, balcone. Trilocale che si presenta come una soluzione funzionale, perfetta per chi cerca un'abitazione ben organizzata in una zona comoda e vicina a tutti i servizi. Situata in una palazzina termoautonoma con spese condominiali contenute, offre ambienti ben distribuiti e vivibili. Entrando, si viene accolti da un ingresso che disimpegna gli spazi. A sinistra troviamo una cucina separata, ideale per chi preferisce un ambiente dedicato alla preparazione dei pasti. Il soggiorno, luminoso e con accesso al balcone, è un luogo semplice e pratico dove trascorrere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

