



Rif.: 61089079

**€ 22.000**

**Monocale in vendita**

**Terni, Str delle Grazie - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Monocale con ingresso indipendente, zona tranquilla In zona semi centrale disponiamo di appartamento monocale, con zona giorno open space e angolo cottura, camino e zona notte, infine il bagno con finestra e box doccia. Presenti pratici posti auto adiacenti alla casa, dove poter parcheggiare in qualsiasi ora del giorno. Nel primo semi-centro è presente questo appartamento posto al piano terra, in zona riservata solo per i residenti, molto tranquilla e silenziosa. Disposto su un unico livello, grazie alla buona esposizione l'appartamento risulta molto luminoso e con un buon apporto di luce naturale, la zona giorno openspace è impreziosita dal grande camino, infine il bagno con finestra e box doccia e un pratico angolo lavanderia. Comodi sono i posti auto che sono adiacenti alla casa dove poter parcheggiare liberamente. La zona pur essendo molto riservata ti permetterà di poterti muovere anche in bici o a piedi, la vicinanza al parco vi permetterà di praticare attività fisica, lunghe camminate nelle piste predisposte o semplicemente portare a spasso i vostri amici a 4 zampe! a casa è già

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

