



Rif.: 61073155

**€ 57.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Piana Dei Greci - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Trilocale da Personalizzare con il Tuo Stile, In Zona Super Servita a Terni a volte la casa giusta non si trova per caso. Si sceglie. Si modella. Si vive. In una delle aree più richieste e funzionali di Terni, a pochi passi dal Centro Commerciale Cospea e in una zona ricca di servizi, scuole, negozi e collegamenti, ti presentiamo un'opportunità rara: un appartamento trilocale in fase avanzata di ristrutturazione, pronto per essere trasformato nella casa che hai sempre desiderato. Situato in una solida palazzina in cortina di mattoncini, ben tenuta e dal gusto classico. È l'ideale per chi desidera una casa nuova, ma con la libertà di scegliere ogni dettaglio, finitura e atmosfera, evitando le lungaggini e i disagi di una ristrutturazione totale. Una base solida su cui costruire il tuo progetto di vita. Gran parte dei lavori più onerosi e strutturali è già stata completata: Impianti idraulici ed elettrici nuovi, a norma e pronti per l'uso.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

